

Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом
с подземным паркингом
(корректировка)**

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке
с кадастровым номером 33:05:170101:6155

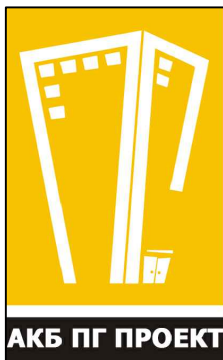
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"**

17-20-ПЗУ

Корректировка 5

г. Владимир 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Заказчик: ООО СЗ "Ренова"

Многоквартирный жилой дом
с подземным паркингом
(корректировка)

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке
с кадастровым номером 33:05:170101:6155

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

17-20-ПЗУ

Корректировка 5

Директор _____

_____/Пичугин П.В./

ГИП _____

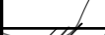
_____/Ширшиков А.Н./



г. Владимир 2026 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Корректировка
2	17-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировка
3	17-20-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	17-20-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
5.1	17-20-ИОС 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2,3	17-20-ИОС 5.2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	17-20-ИОС 5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	17-20-ИОС 5.5.1	Часть 1. Сети связи.	
5.5.2	17-20-ИОС 5.5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация.	
5.6	17-20-ИОС 5.6	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	17-20-ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	
7	17-20-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8	17-20-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9	17-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	17-20-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	17-20-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
		Раздел 13. Иная документация	
13.1	17-20-НПКР	Подраздел 1. «Сведения о нормативной	

						17-20-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Н.Контроль		Пичугин П.В.						
ГИП		Ширшиков А.Н.						
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						ООО АКБ «ПГ-проект»		

		периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ»	
--	--	---	--

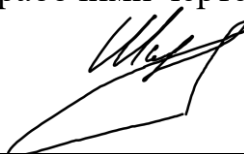
						17-20-СП	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание раздела ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-20-СП	Состав проектной документации	
17-20-ПЗУ.С	Содержание раздела	
17-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
17-20-ПЗУ лист 1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
лист 3	Схема организации рельефа	
лист 4	План земляных масс	
лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
лист 6	Конструкции покрытий	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____



/Ширшиков А.Н./

						17-20-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Латалина Т.А.				П		1		
ГИП	Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»				
Н.контроль	Пичугин П.В.								

Схема планировочной организации земельного участка
Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Топографические условия.

Земельный участок с кадастровым номером 33:05:170101:6155 площадью 3700,0 м² для строительства проектируемого здания расположен по адресу: Владимирская область, г. Владимир, микрорайон Коммунар, Зеленая (кад. № 33:05:170101:6155).

Территория участка свободна от застройки и инженерных коммуникаций, подлежащих демонтажу, произрастают кустарники и многолетние деревья (липа, клен). Часть деревьев вырублена.

Участок ограничен:

- с северо-восточной стороны: малоэтажная жилая застройка;
- с северо-западной стороны: незастроенная территория;
- с юго-восточной стороны: проезд с грунтовым покрытием;
- с юго-западной стороны: гаражный кооператив, далее многоэтажная застройка.

Расстояние от проектируемого здания до существующего индивидуального 2-х этажного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Зелёная, д. 2а, составляет 10,0 м.

Тип рельефа равнинный, с незначительным уклоном в северо-западном направлении в сторону реки Клязьма. Сток поверхностных вод на площадке затруднен. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 95,3 до 97,24 м.

Проект выполнен на основании таких документов, как:

- Техническое задание на проектирование;
- Отчёт об инженерно-геологических изысканиях;
- Топографическая съемка масштаба 1:500;
- Градостроительный план земельного участка РФ-33-3-17-3-02-2026-0198 от 10.04.2026;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

						17-20-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Колич	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Жеребцова Е.В.				Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		Ширшиков А.Н.					ООО АКБ«ПГ-проект»	
Н.контроль		Пичугин П.В.						

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Действующие нормативы градостроительного проектирования города Владимира утверждены Решением Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 №177 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир».

Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир", утвержденных решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 №183 рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – ЖЗ.

Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования земельного участка:

2.5. Среднеэтажная жилая застройка

Памятников природы, архитектуры, культуры на участке нет.

Проектируемый жилой дом размещен в центральной части отведенного участка.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 100,00.

Геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к пойме реки Клязьма.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (ООО «Геофактор» в августе-сентябре 2020 г.) на исследуемой площадке в толще грунтов основания проектируемого здания выделены 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Характеристика инженерно-геологических элементов приведена ниже:

ИГЭ-1. Насыпной грунт: песок средней крупности, влажный и водонасыщенный, с включением строительного мусора.

Насыпной грунт по характеру образования относится к отвалам грунтов, по уплотнению от собственного веса – к слежавшемуся. Элемент не нормируется.

ИГЭ-2. Торф темно-коричневый, слаборазложившийся, высокозольный, водонасыщенный, низинный.

ИГЭ-3. Суглинок мягкопластичный, серый, песчанистый.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, серый, рыхлый, водонасыщенный.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		2

ИГЭ-5. Песок средней крупности, серый, средней плотности, водонасыщенный.

ИГЭ-6. Глина полутвердая, темно-серая.

Расчетные значения прочностных характеристик вычислены с применением коэффициентов надежности по грунту, согласно п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

Гидрогеологические условия.

Учитывая многолетние колебания уровня подземных вод, положение уровня подземных вод в период изысканий, в пределах исследуемой площадки максимальный прогнозный уровень будет достигать поверхности земли. Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Клязьма.

Исследуемую площадку по наличию процесса подтопления согласно приложению И СП 11-105-97 (часть II) следует отнести к подтопленной в естественных условиях территории (район I-A), по времени развития процесса подтопления – к постоянно подтопленной территории (район I-A-I). В весенний период исследуемая площадка будет подтапливаться паводковыми водами р. Клязьмы.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к современным четвертичным отложениям. Уровень подземных вод (март 2015 года) встречен на глубине 0,3 – 0,8 м (абс. отм. 95,3 – 96,13 м).

Водовмещающими грунтами служат торф и пески средней крупности.

Региональным водоупором служит верхнеюрская глина, вскрытая на глубине 10,6-13,6 м (абс. отм. 83,33-85,63).

Метеорологические и климатические условия участка строительства.

Климатические условия Владимирской области определяются географическим положением района. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги.

Согласно схематической карте климатического районирования территории СНГ для строительства (СП 131.13330.2020) Владимирская область входит в климатический район II-B.

Климат Владимирской области умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Ниже в таблицах № 1 и № 2 приведены данные климатических условий для холодного и теплого периода по данным Владимирского центра по

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ Владимирский ЦГМС) в соответствии с данными СП 131.13330.2020.

Таблица 1. Климатические параметры холодного периода года

№ п/п	Наименование параметра	Величина параметра	Обоснование
1	Климатический район и подрайон	II-B	Рис. А.1, табл. Б.1 СП 131.13330.2020
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	-35/-33	таблица 3.1 , СП 131.13330.2020
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98/0,92	-32/-27	
4	Средняя температура воздуха холодного периода, °С, обеспеченностью 0,94	-15	
5	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-48	
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	6,6	
7	Продолжительность, сут./средняя температура воздуха, °С, период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительный период)	209 / -3,3	
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85	
9	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	82	
10	Количество осадков за ноябрь-март, мм (твердые осадки)	205	
11	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю	
12	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,1	прил. В СП 50.13330.2012
13	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ (отопительный период)	3,4	
14	Зона влажности района	Зона 2 (нормальная)	

Таблица 2. Климатические параметры теплого периода года

№ п/п	Наименование параметра	Величина параметра	Обоснование
1	Барометрическое давление, гПа	995	таблица 4.1 СП 131.13330.2020
2	Средняя температура теплого периода °С, обеспеченностью 0,95/0,98	21/25	
3	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,8	
4	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37	
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,7	
6	Средняя месячная относительная влажность воздуха	73	

№ п/п	Наименование параметра	Величина параметра	Обоснование
	наиболее теплого месяца, %		
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	58	
8	Количество осадков за апрель-октябрь, мм (жидкие осадки)	403	
9	Суточный максимум осадков, мм	109	
10	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С	
11	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0,0	

Континентальность климата подчеркивается большей амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Характерные температуры воздуха для района строительства объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3. Средняя месячная и годовая температура воздуха для г. Владимира, °С

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, °С	-9,6	-8,5	-2,6	5,7	12,9	16,6	18,7	16,8	10,9	4,4	-2,2	-7,0	4,7

Среднегодовая температура воздуха +4,6°С, самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха -9,7°С. Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха +18,6°С. В отдельные годы отмечено понижение температуры зимой до -48°С (17.01, 1940 г.) и повышение летом до +37°С (15.06.1920 г.). Однако такие крайне высокие и низкие температуры наблюдаются очень редко, менее чем раз в 20 лет.

Даты перехода средних суточных температур воздуха через 0°, 5°, 10° число дней с температурой выше этих пределов, а также сумма среднесуточных температур воздуха выше 0°, 5°, 10°, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Даты перехода средних суточных температур воздуха.

Температура	0°	5°	10°
Дата перехода температуры через число дней	05.04 207	20.04 170	10.05 127
Сумма средних суточных температур выше	2340	2244	1918

Территория изысканий относится к IV снеговому району Российской Федерации (принимается по табл. 10.1 и карте 1 обязательного приложения Ж СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Продолжительность снежного покрова составляет 140-160 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, разрушение – 6 апреля. Высота снежного покрова средняя из наибольших – 49 см, наибольшая за зиму – 97 см.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		5

В таблице 5 приведены даты начала и окончания снеготаяния и средняя продолжительность периода снеготаяния.

Таблица 5. Даты начала и окончания снеготаяния и средняя продолжительность периода снеготаяния.

Дата снеготаяния			Дата окончательного снеготаяния			Средняя продолжительность периода снеготаяния (дни)
Средняя	Ранняя	Поздняя	Средняя	Ранняя	Поздняя	
10.04	21.03	25.04	14.04	24.03	30.04	5

Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и северных в тёплый период (май-октябрь) и юго-западных и южных в холодный период(ноябрь-апрель).

По давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Средние наименьшие скорости ветра за июль составляет 2,9 сек, средние наибольшие за январь-4,5 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

В таблице 6 приведена повторяемость направлений ветра, средняя скорость ветра по направлениям, повторяемость штилей, максимальная и минимальная скорость ветра.

Таблица 6. Направление и скорость ветра.

Повторяемость направлений ветра (числитель), %, средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с, повторяемость штилей, %, максимальная и минимальная скорость ветра, м/с							
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
в январе, %							
<u>13</u> 3,9	<u>8</u> 3,0	<u>4</u> 2,4	<u>12</u> 3,3	<u>21</u> 4,5	<u>23</u> 4,3	<u>7</u> 4,0	<u>12</u> 4,1
в июле, %							
<u>17</u> 3,3	<u>13</u> 3,1	<u>8</u> 2,3	<u>6</u> 2,4	<u>9</u> 2,4	<u>14</u> 2,9	<u>14</u> 3,1	<u>19</u> 3,5

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Установлен градостроительный регламент в составе «Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ)

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

город Владимир», утвержденных решением Совета народных депутатов г. Владимира от 31.10.2011 г. №183.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7.

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 № 144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны», земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе (учтенный номер ГНК 33.00.2.145).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны затопления в отношении территорий, прилегающих к р. Клязьма и р. Рпень в границах г. Владимира, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). Строительство должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

Согласно отчету по результатам инженерно-экологических изысканий:

- скотомогильники и биометрические ямы на территории участка проектирования отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных предприятий на территории участка проектирования отсутствуют.

Других зон с особыми условиями использования исходя из вышеприведенных источников также не обнаружено (водных объектов и их водоохраных зон; полигонов ТБО, мест захоронения вредных отходов и их санитарно-защитных зон; лесопарковых зеленых поясов; территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, парков и

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		7

скверов; приаэродромные территории и их санитарно-защитные зоны; санитарно-защитные зоны предприятий и других объектов).

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с требованиями норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», областными «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир» (приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

При проектировании были учтены:

- требования, изложенные в ГПЗУ №РФ-33-3-17-3-02-2026-0198 от 10.04.2026;
- границы участков смежных землепользователей;
- санитарные, противопожарные и инсоляционные разрывы до существующих зданий и сооружений.

Основной задачей проекта является максимальное использование территории с учётом её функционального назначения.

Проектируемое здание и плоскостные сооружения расположены в зоне допустимого размещения зданий и сооружений в границах отведенного земельного участка, представляют собой:

- многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (Г-образное в плане, имеет размеры в осях: «1–22»/ «А–М» – 71,52 х 29,60 м, высота архитектурная – 15,0 м, этажность – 4, количество этажей – 5);
- площадки для временного хранения автомобилей на 9 машино-мест;
- площадки благоустройства;
- площадка для ТБО.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		8

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			в границах земельного участка		Дополнительное благоустройство	
			м ²	%	м ²	%
1	Площадь территории, всего	м ²	3 700,0	100,0	-	-
	в том числе:					
2	Площадь застройки здания	м ²	1 401,3	37,9	-	-
3	Площадь твердых покрытий проездов и площадок	м ²	1 094,9	29,6	-	-
4	Площадь твердых покрытий отмостки	м ²	175,0	4,7	-	-
5	Площадь озеленения	м ²	840,8	22,7	-	-
6	Площадь за красными линиями	м ²	188,0	5,1		
7	Коэффициент использования территории		0,38			

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В состав работ по инженерной подготовке территории входит вертикальная планировка участка строительства.

Строительная площадка ограждается и обозначается соответствующими знаками и надписями. При въезде устанавливается информационный щит с паспортом объекта.

В данном проекте решения по инженерной подготовке территории приняты с учетом технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту.

Согласно выводам отчета, инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства, согласно приложению Г СП 47.13330.2016 относится ко II категории (средней сложности).

Проектом предусматривается устройство отмостки вокруг здания, а также мероприятия по организации стока поверхностных вод на территории земельного участка.

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к обеспечению защиты участка от поверхностных и грунтовых вод, т.е к

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод от проектируемого здания и организации их стока с последующим сбором в водоотводные лотки и направлением в ливневую канализацию.

Высотная организация проектируемого здания определена исходя из следующих условий:

- высокого стояния грунтовых вод;
- влияния высотного положения проезжей части существующей дороги, проходящей по прилегающей территории в непосредственной близости от участка;
- высотного положения существующего жилого дома;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- обеспечения удобства движения транспорта и пешеходов.

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения производится в соответствии с выданными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. Подключение осуществляется к существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, связи. Вновь прокладываемые сети за границами земельного участка выполняются ресурсоснабжающими организациями.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектом предусматриваются земляные работы согласно чертежа «Схема организации рельефа» (л.3 ГЧ).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м с учетом строительных, технологических требований, в увязке с прилегающей территорией. Проектные решения по вертикальной планировке предполагают корректировку существующего рельефа для отвода поверхностных вод от проектируемого здания по спланированной поверхности.

Принята сплошная система вертикальной планировки в соответствии с отметками существующей дороги, исходя из градостроительных требований и данных геологии, определяющих высотное положение разрабатываемой территории.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к современным четвертичным отложениям.

Режимных наблюдений за уровнем подземных вод на исследуемой площадке не проводилось. Учитывая многолетние колебания уровня подземных вод, положения уровня в период настоящих изысканий, в пределах исследуемой

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

площадки максимальный прогнозный уровень подземных вод будет достигать поверхности земли. Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Клязьма. В весенний период происходит их слияние. По данным Гидрометцентра г. Владимира (письмо Гидрометцентра от 13.11.95 г.) в период весеннего половодья р. Клязьма максимальный уровень воды 1% обеспеченности составляет **97,58 м.** Учитывая вышеизложенное, в отдельные годы исследуемая площадка будет затапливаться паводковыми водами р. Клязьмы.

За отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке **100,00 м.**

Учитывая вышеизложенное, для защиты от подтопления вертикальная планировка проектируемой территории решена в насыпи. Сопряжение проектируемых насыпей с существующим рельефом производится за счет устройства подпорной стенки и откосов.

Указанный земельный участок в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 №1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны» расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7.

В соответствии с режимами использования земель и градостроительным регламентом, в границах зоны Р-7 (п. ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия) отсутствует требование запрещения изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли в установленных границах зон композиционно активного природного рельефа.

Таким образом, предусмотренное проектом решение организации рельефа в виде насыпи, не нарушает регламентов использования данного земельного участка, предусмотренных зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Проектом предусмотрена закрытая система отвода поверхностных вод принятыми продольными и поперечными уклонами проезда и площадок со сбросом в дождеприемные колодцы с последующим отводом в наружные сети дождевой канализации (согласно ТУ № 381 от 15.10.2020 г.).

Продольные уклоны проезжей части составляют 5 – 33,9⁰/оо. Для формирования лотков по проезжей части проектируется установка по краю бортового камня.

Проектные отметки земли по углам проектируемого здания назначены с учетом возможности обеспечения отвода поверхностных вод от здания.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		11

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Архитектурно-планировочное решение организации площадки увязано с существующей рельефом, окружающей застройкой, транспортной инфраструктурой.

Благоустройство территории выполнено в границах земельного участка (кад. номер 33:05:170101:6155).

Дворовая территория многоквартирного жилого дома (кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом) – это совокупность территорий, прилегающих к дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для его обслуживания и эксплуатации и элементами благоустройства, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территории, прилегающей к многоквартирному дому (основание п. 3 прилож. №15 Постановления правительства РФ №1710 от 30.12.2017 г.).

Комплекс работ по благоустройству дворовой территории включает:

- организацию подъездных путей и площадок;
- устройство отмостки;
- организацию открытой автостоянки, в том числе и для маломобильных групп населения;
- организацию площадок дворового благоустройства жилого дома;
- устройство подпорной стенки;
- озеленение территории;
- установку уличного электроосвещения;
- инженерная подготовка территории.

Расчет площадок дворового благоустройства

Расчёт количества жителей многоквартирного жилого дома производится по таблице 2.10.2 местных градостроительных норм города Владимир (Приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177) – стандартное жилье 30кв.м. на 1 человека: $4\,024,30\text{ м}^2 / 30\text{ м}^2 \approx 135$ человек.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства осуществляется в соответствии с расчетными показателями, согласно СП 476.1235800.2020.

Необходимая площадь для устройства площадок проектируемого жилого дома составит:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует предусматривать из расчета $0,4\text{ м}^2$ на человека:

На 135 чел. – 54 м^2 .

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь составляет – 125,0 м².

– площадки для отдыха взрослого населения следует предусматривать из расчета 0,1 м² на человека:

На 135 чел. – 13,5 м².

Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения – 18,00 м².

- Проектом предусмотрены площадки для занятий физкультурой, общая площадь которых составляет – 34,0 м² (0,25 м² на человека)

Согласно таблице 7.1 (Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории) СП 476.1235800.2020 физкультурная площадка не обязательный элемент.

Также есть возможность использования в шаговой доступности спортивных площадок и спортивного зала школы № 46 во внеурочное время.

– площадки для хозяйственных целей следует предусматривать из расчета 0,3 м² на человека:

На 135 чел. – 40,5 м².

Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, общая площадь которых составляет – 54,0 м².

– площадки для выгула собак следует предусматривать из расчета 0,3 м² на человека:

На 135 чел. – 40,5 м².

Проектом предусмотрен выгул собак на ближайшей свободной территории.

– площадки для дворового озеленения следует предусматривать из расчета 3,0 м² на человека:

На 135 чел. – 405,0 м².

Общая площадь озеленения по проекту составляет – 715,8 м².

Расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок составляет не менее 12 м.

Расчет требуемого количества м/мест для хранения автомобилей:

Расчет произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования по «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир» (приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177).

Согласно таблице 2.8.1 расчётный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории новой жилой застройки (квартира

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

жилого дома стандартного класса) составляет 0,8 машино-мест на одну квартиру.

Количество парковочных мест исходя из количества квартир жилого дома (стандартного класса):

$$46 \text{ квартир} \cdot 0,8 \approx \underline{37 \text{ м/м.}}$$

Проектом предлагается использовать для постоянного хранения автомобилей проектируемый подземный паркинг. Кол-во парковочных мест в подземном паркинге – 38 м/м.

Согласно п.2.8.3. (приложение к решению Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177) На территории жилой застройки рекомендуется дополнительно предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

* Гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах, в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Для таких машиномест нормы расстояний (разрывов) до дома не учитываются.

Количество мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для проектируемого дома составит:
 $0,135 \times 30 = \underline{5 \text{ м/м.}}$

Количество мест временного хранения, размещаемых в границах земельного участка, составляет 9 м/м (открытая наземная парковка на территории участка проектирования).

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1. следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта МГН, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, но не менее одного.

Требуемое кол-во мест для МГН – 1 м/м

Проектом предусмотрено количество специализированных мест для МГН размерами 3,6х6,0 м – 1м/м на открытой наземной парковке с юга от дома.

Расчет количества контейнеров сбора ТБО

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципальных образований Владимирской области.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской обл. от 22.01.2018 N 05/01-25 (ред. от 22.08.2023) "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области".

$135 \text{ чел} \times 2,44 \text{ куб.м.} = 329,4 \text{ куб.м./год.}$

$329,4/365=0,9 \text{ куб. м/сутки.}$

Смет с твердого покрытия:

- $20,0 \text{ л} \times 1094,90 \text{ м}^2 = 21898,00 \text{ л/год;}$
- $21898,00 \text{ л/год: } 365 \text{ дней} \approx 60 \text{ л/день. (0,06 куб.м.)}$

Общий объем мусора: $0,96 \text{ куб.м./день}$ (требуемый объем мусорных контейнеров).

Площадка с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов расположена в границах земельного участка (поз. 9).

Проектом предусмотрен блок из 2-х мусоросборных контейнеров (объемом 1100 л). Площадка для сбора мусора ограждается с трех сторон, ограждение предусматривается индивидуального изготовления высотой не менее 1,60 м.

Мероприятия по регулярному мусороудалению устанавливаются по согласованию с органами местного самоуправления, в том числе с управляющей компанией, в соответствии с отдельным договором, вывоз мусора будет осуществляться ежедневно.

Основной подъезд к земельному участку предусматривается со стороны ул. Зеленая по существующей дороге.

Для противопожарного обслуживания проектируется проезд шириной 5,5 м. по всей длине здания, с одной стороны, т.к. проектируемое здание класса Ф 1.3, высотой не более 28 м (основание п. 8.1 СП 4.13130.2013). Ширина заездов с ул. Зеленая – от 3,5 м до 4,3 м, ширина тротуаров – 2,0 м. Ширина проектируемых проездов – не менее 3,5 м, т.к. пожарно-техническая высота здания не более 13 м (основание п. 3.1 СП 1.13130.2020 и п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Радиусы закруглений по краю проезжей части приняты 6м.

В проекте в границах участка проектирования расположено 9 автомобильных парковок открытого типа.

Выполняется укладка асфальтированного покрытия проезда (толщиной 120 мм) по основанию из щебня и подстилающему слою из песка с установкой бортового камня БР 100.30.15. Устройство отмостки также из дискретного материала в виде тротуарной бетонной вибропресованной плитки (толщиной 60 мм), с установкой бортового камня – БР 100.20.8.

Отмостка приподнимается над основным проездом на высоту 0,10-0,15 м. В местах пересечения отмостки и проездов предусмотрены понижения бортового

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		15

камня для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Типы дорожной одежды.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 принят капитальный тип дорожной одежды.

Конструкция дорожной одежды на проезде ТИП А:

Покрытие – 2 слоя асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013, толщиной 12 см:

– мелкозернистый плотный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 тип В марка II на БНД 60/90, толщиной 5,0 см;

– крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 марка II на БНД 60/90, толщиной 7,0 см.

Основание:

– щебень М400 фр.40-80 ГОСТ 8267-93, уложенный способом заклинки, толщиной 25 см;

– песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, толщиной 30 см;

– уплотненный грунт Купл. $\geq 0,98$.

Конструкция дорожной одежды на тротуаре, отмошке ТИП Б:

Покрытие – песчаный асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 тип Д марка II на БНД 60/90, толщиной 5,0 см;

Основание:

– песчано-цементная смесь по ГОСТ 31357-2007, толщиной 4 см;

– щебень фракционированный М-400 фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93*, толщиной 15 см;

– дополнительный слой основания из песка ГОСТ 8736-2014 ($K_f \geq 1$ м/сут.) толщиной 40 см.

Конструкция дорожной одежды площадок для занятия спортом ТИП В:

Покрытие:

– Резиновое покрытие (1-2 слоя) толщиной 1 см;

– Клей полиуретановый.

Основание:

– Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-2013;

– Щебень фракционированный М-400 фр. 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8736-14 по ГОСТ 8267-93*, толщиной 15 см;

– Дополнительный слой основания из песка среднего ГОСТ 8736-2014 ($K_f \geq 1$ м/сут.) толщиной 10 см.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав.

Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки не требуется, так как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуется, так

как проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Архитектурно-планировочное решение организации площадки увязано с существующей рельефом, окружающей застройкой, транспортной инфраструктурой.

Внутриплощадочная сеть проектируемых и существующих проездов обеспечивает проезд пожарных машин к проектируемому зданию и доступ

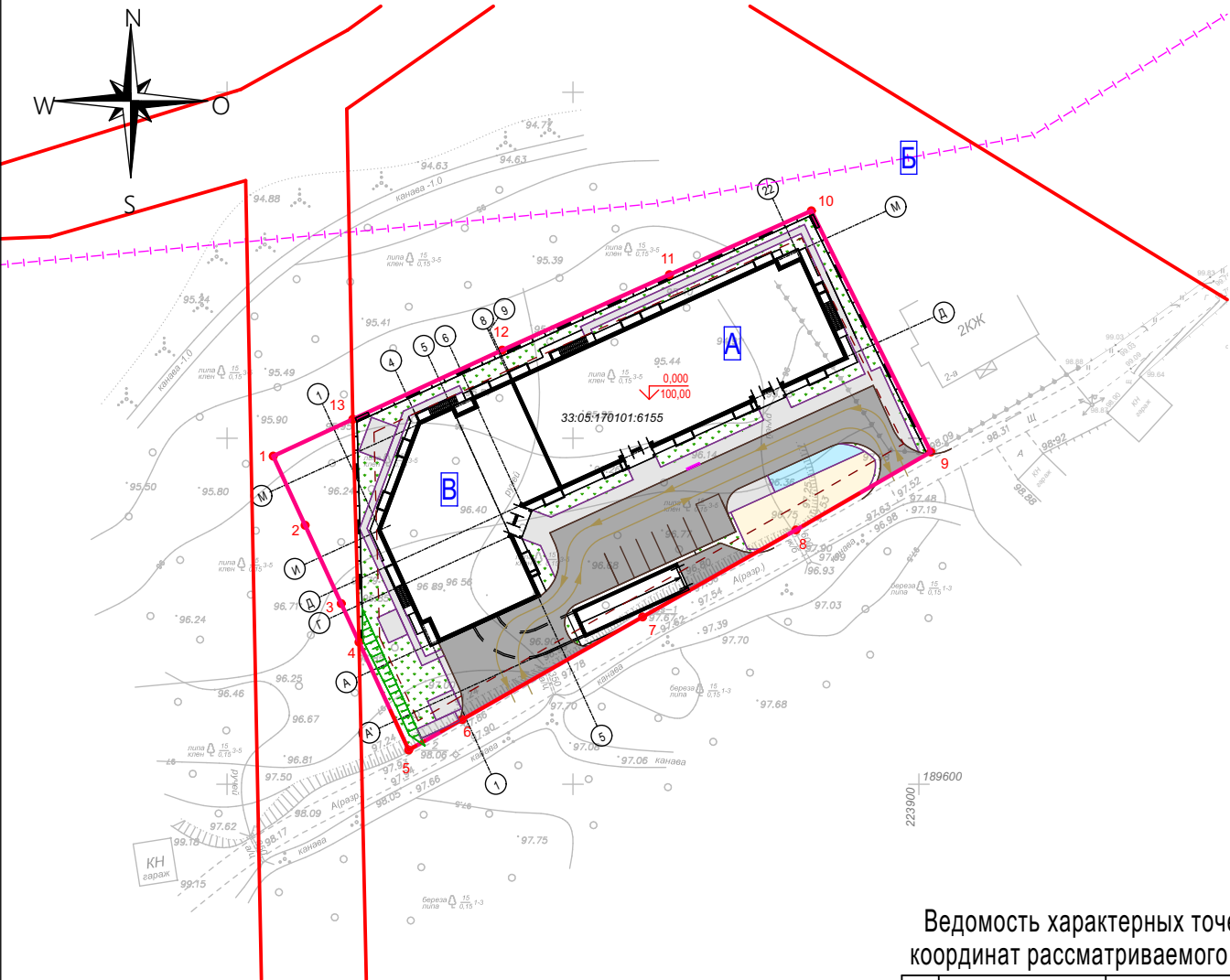
						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

пожарных в любое помещение в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями. Схема движения транспортных средств по территории проектируемого жилого дома приведена схеме планировочной организации земельного участка (листе ПЗУ-2).

Существующая сеть проездов обеспечивает проезд пожарных машин к проектируемому зданию и доступ пожарных в любое помещение в соответствии с требованиями по организации движения автотранспорта и противопожарными требованиями.

						17-20-ПЗУ.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, М 1:1000



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Границы земельного участка с кадастровым номером 33:05:170101:6155 (S=3700кв.м.), ГПЗУ №РФ-33-3-17-3-02-2026-0198 от 10.04.2026 г.
- Красные линии
- Направление движения транспортных средств

Ведомость характерных точек координат существующих красных линий

№	X	Y
1	189508,59	223806,76
2	189686,59	223802,26
3	189723,67	223855,33
4	189520,64	224193,10
5	189139,78	223832,23
6	189697,09	223816,97

Ведомость характерных точек координат рассматриваемого ЗУ

№	X	Y
1	189647,42	223806,67
2	189637,43	223811,28
3	189626,11	223816,50
4	189620,54	223819,07
5	189604,95	223826,25
6	189609,35	223833,98
7	189624,18	223860,06
8	189636,75	223882,23
9	189648,01	223901,72
10	189682,87	223884,46
11	189673,64	223863,94
12	189662,74	223839,77
13	189652,75	223818,18

Ситуационная схема



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.

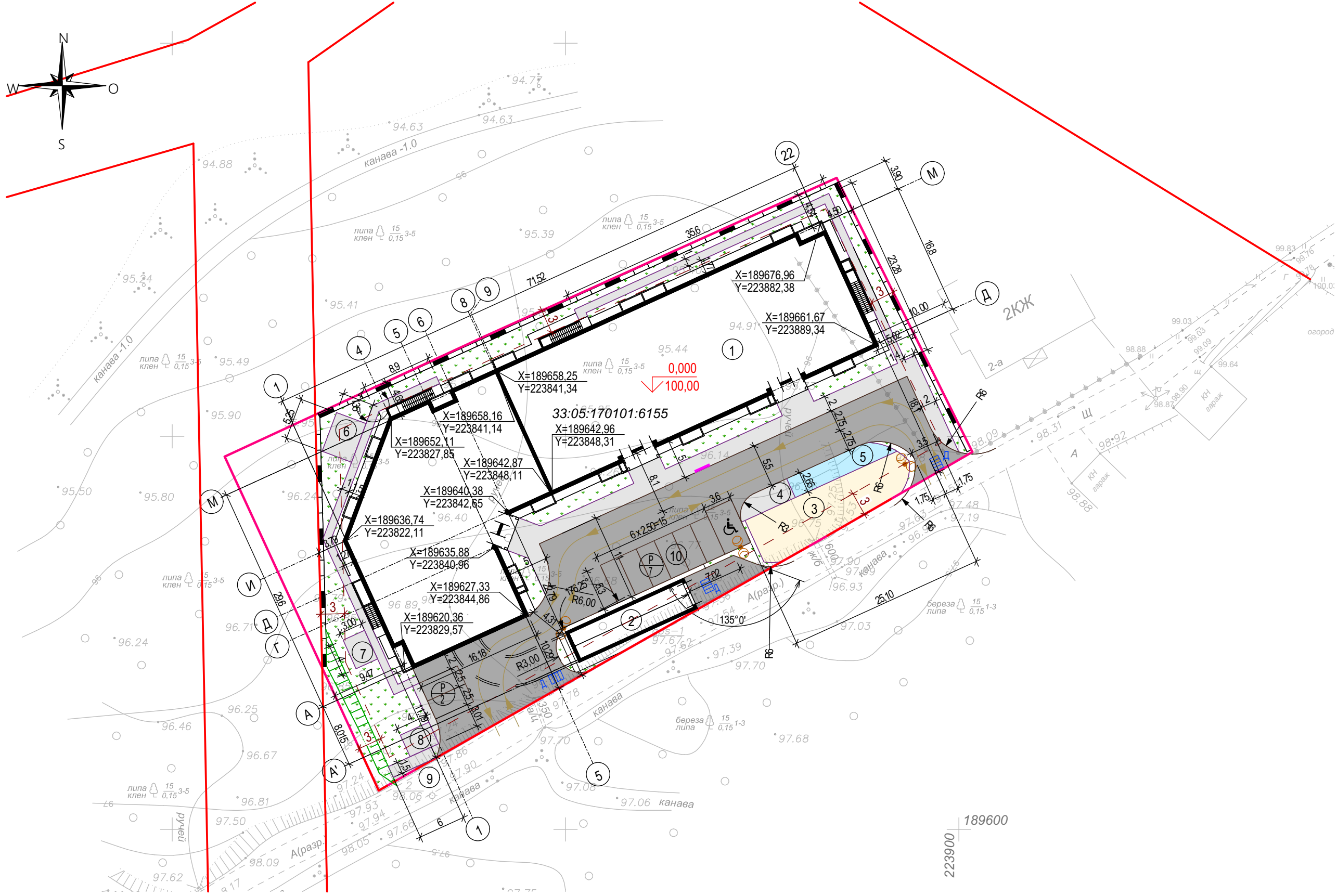
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

A	Зона санитарной охраны источника водоснабжения (Зона 3-го пояса)	Участок полностью расположен в границах зоны
Б	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места (Р-7)	Участок полностью расположен в границах зоны
В	Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к р. Клязьма и р. Рпень в границах г. Владимира, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Участок полностью расположен в границах зоны

						17-20-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жеребцова						П	1	
ГИП	Ширшиков					Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка	ООО АКБ "ПГ-проект"		
N. контрол.	Пичугин								

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
поз. 3 Площадка для игр детей				
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Скамья детская "Паровозик" 002401	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Скамья детская "Львенок" 002407	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Скамья 002102	2 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Качалка-балансир средняя 004104	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Качели 004154	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Сиденье для качелей 004960	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Карусель 004192	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Горка "Мини" 004201	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Домик-беседка 004307	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Песочница 004242	1 шт.	
поз. 4 Площадка для отдыха взрослых				
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Скамья-диван 002211	5 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Урна 1311	3 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Стол со скамьями 002605	1 шт.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (окончание)

п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
поз. 5 Площадка для занятий физкультурой				
	ЗАО "Завод игрового спортивного оборудования" г. Чебоксары	Спортивный комплекс Romana 201.09.00	1 шт.	
	Компания "КСИЛ" г. Санкт-Петербург	Скамья 002102	2 шт.	
поз. 6-9 Площадки для хозяйственных целей				
	т.п. 310-5-4, вып. 0, III	Стойка для сушки белья	5 шт.	
	т.п. 310-5-4, вып. 0, III	Стойка для чистки ковров	1 шт.	
		Мусороконтейнер объемом до 1 м3	2 шт.	

Ведомость элементов озеленения

обозначение	Наименование пород и видов насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
Земельный участок кад. N 33:05:170101:6155				
	Газон обыкновенного типа		715,8 м²	
	Площадка для игр детей		125,0 м²	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	все-го	жилой дом	всего	жилой дом	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, проектируем., в том числе: въезд в подземный паркинг	4	1	46	46	1401,30	1401,30	6817,60	6817,60	* 18121,30 5973,00	24094,30
2											
3	Площадка для игр детей, проектируемая		1			125	125				
4	Площадка для отдыха взрослых проектируемая		1			18	18				
5	Площадка для занятий физкультурой, проектир.		1			34	34				
6, 7	Площадка для сушки белья, проектируемая		2			21 / 12	33				
8	Площадка для чистки вещей, проектируемая		1			12	12				
9	Площадка для сбора мусора, проектируемая		1			9	9				
10	Автостоянка на 9 м/мест, проектируемая		1								

* В числителе - строительный объем выше отм. 0.000, в знаменателе - строительный объем ниже отм. 0.000.

Ведомость проездов, площадок и тротуаров

п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды, автостоянки	1	704,8	Асфальтобетонное покрытие
2	Тротуары, площадки отдыха взрослых и для хозяйственных целей	2	356,1	Асфальтобетонное покрытие
3	Площадка для занятий физкультурой	3	34,0	Покрытие из резиновой крошки
4	Площадка для игр детей	4	125,0	газон - засев трудно-вытапываемой травосмесью

Условные обозначения

Проектируемое здание

Существующие здания и сооружения

Граница земельного участка кад. N N 33:05:170101:6155

Существующее асфальтобетонное покрытие проездов и площадок

Проектируемые проезды

Открытая автостоянка
Количество машиномест

Автостоянка транспорта маломобильных групп населения проектируемая

Дождеприемник проектируемый

Существующие красные линии

Асфальтобетонное покрытие проезда и автостоянки

Асфальтобетонное покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослых и для хозяйственных целей

Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки

Покрытие детской площадки из газона

Понижение бортового камня

Светильник наружного освещения

Газон

Направление движения транспортных средств

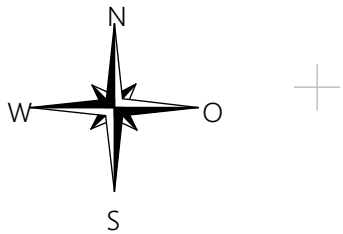
Подпорная стенка проектируемая

Проектируемый откос

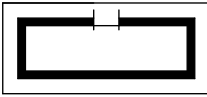
1. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой со стороны проектируемого проезда и автостоянки оборудовать решетчатым металлическим ограждением индивидуального ограждения высотой 0,70 м.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. На плане малые архитектурные формы и переносные изделия условно не показаны.

							17-20-ПЗУ			
							Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жеребцова	ГИП	Шириков					П	2	
Н. контрол.	Пичугин					Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		ООО АКБ "ПГ-проект"		

Схема организации рельефа, М 1:500



Условные обозначения:



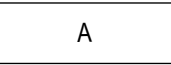
Проектируемое здание



Существующие здания и сооружения



Граница земельного участка
кад. N 33:05:170101:6155



Существующее асфальтобетонное
покрытие проездов и площадок



Открытая автостоянка



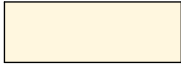
Асфальтобетонное покрытие проезда
и автостоянки



Асфальтобетонное покрытие тротуаров,
площадок для отдыха взрослых и
для хозяйственных целей



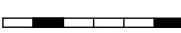
Покрытие спортивной площадки из
резиновой крошки



Покрытие детской площадки из газона



Газон



Подпорная стенка проектируемая



Проектируемый откос

14

18,64

+

135,20

134,90

14

Уклон в промилле
Расстояние в метрах

Точка проектного рельефа

Отметка проектного рельефа

Отметка существующего рельефа

Понижение бортового камня

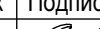
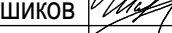
Дождеприемник проектируемый

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

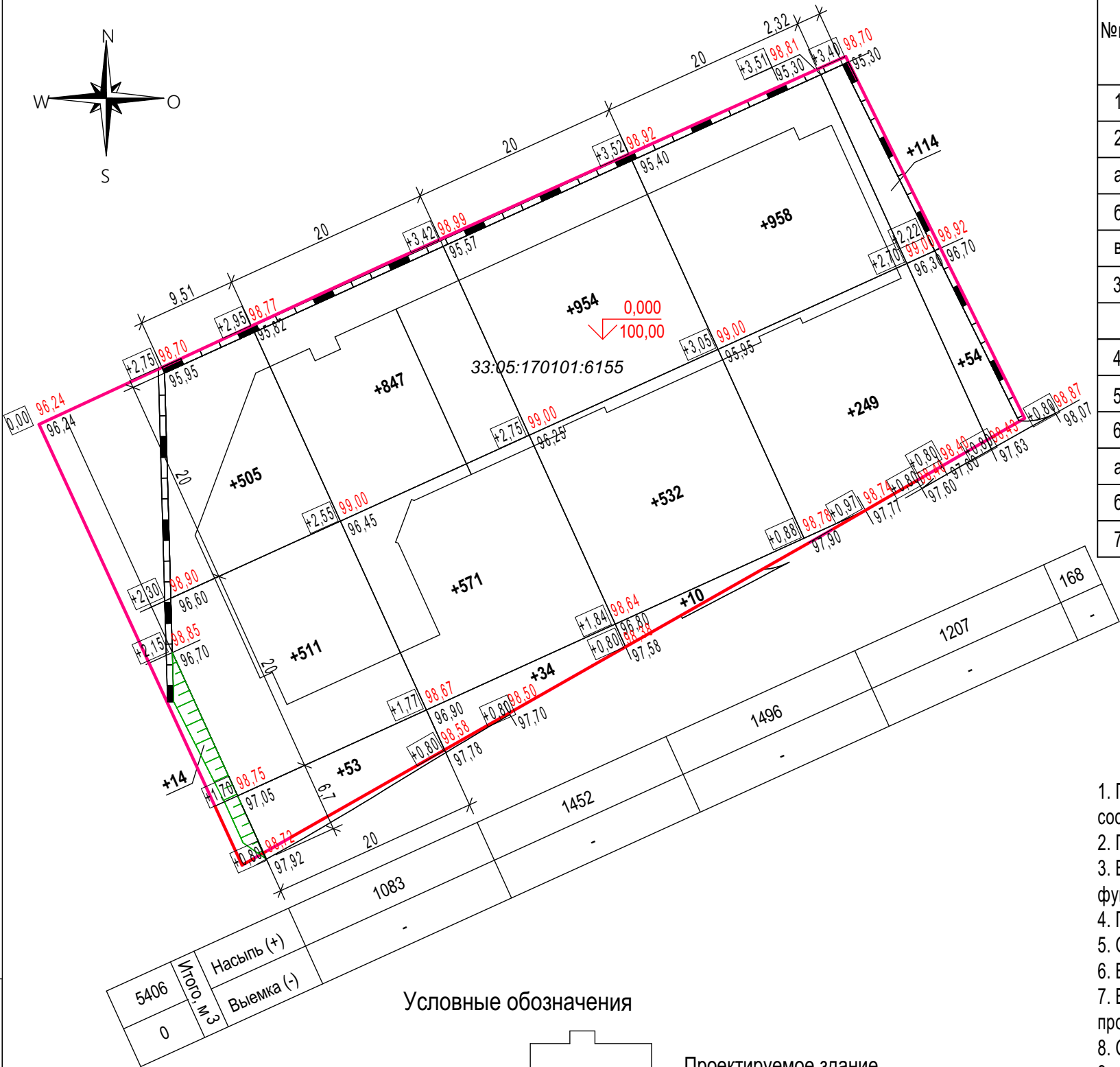
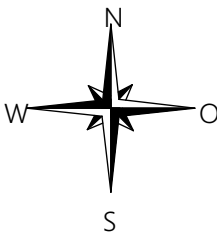
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	все- го	жилой дом	всего	жилой дом	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, проектируем., в том числе: въезд в подземный паркинг	4	1	46	46	1401,30	1401,30	6817,60	6817,60	18121,30* 5973,00	24094,30
2											
3	Площадка для игр детей, проектируемая		1			125	125				
4	Площадка для отдыха взрослых проектируемая		1			18	18				
5	Площадка для занятий физкультурой, проектир.		1			34	34				
6, 7	Площадка для сушки белья, проектируемая		2			21 / 12	33				
8	Площадка для чистки вещей, проектируемая		1			12	12				
9	Площадка для сбора мусора, проектируемая		1			9	9				
10	Автостоянка на 9 м/мест, проектируемая		1								

* В числителе - строительный объем выше отм. 0.000, в знаменателе - строительный объем ниже отм. 0.000.

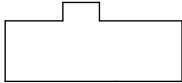
- Перед производством работ уточнить наличие и местоположение подземных коммуникаций.
- Проектные отметки по проезжей части площадок даны без учета вырезки дорожного корыта.
- Уклон откосов принят 1:1,5. Тип укрепления откосов - посев трав.

						17-20-ПЗУ				
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155				
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	Стадия	Лист	Листов	
Разработал ГИП	Жеребцова Ширшиков						П	3		
Н. контрол.	Пичугин					Схема организации рельефа М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"			

План земляных масс, М 1:500



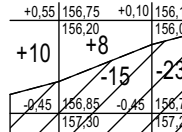
Условные обозначения



Проектируемое здание



Граница земельного участка



Знак плюс (+) - насыпь
Знак минус (-) - выемка



Проектируемый откос



Подпорная стенка проектируемая

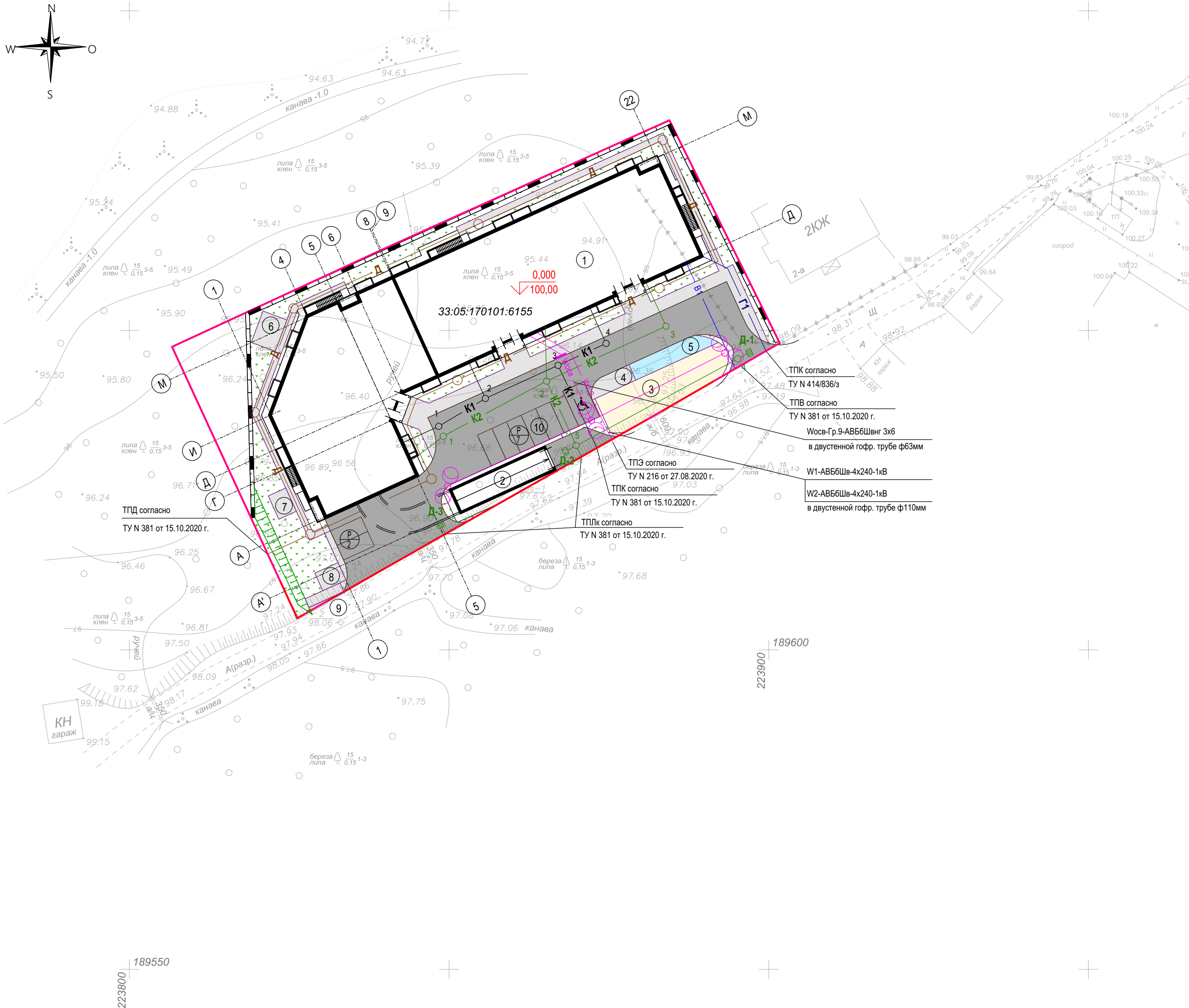
+0,45 98,72 Рабочая отм. Проектная отметка
97,92 Существующая отметка
+50,0 Объем земляных работ в условном контуре

Баланс земляных масс

№пп	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	5406	0	
2	Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		8315	
а	от покрытий тротуаров и дорожек, проездов, площадок		620	
б	от подземной части здания		7500	
в	плодородной почвы на участках озеленения		195	
3	Поправка на уплотнение	541		10% от насыпи
	Всего пригодного грунта	5947	8315	
4	Недостаток пригодного грунта	2368		
5	Грунт, подлежащий удалению	10600	10600	
6	Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а	используемый для озеленения территории	195	351,2	
б	избыток плодородного грунта	156,2		
7	Итого перерабатываемого грунта	19266,2	19266,2	

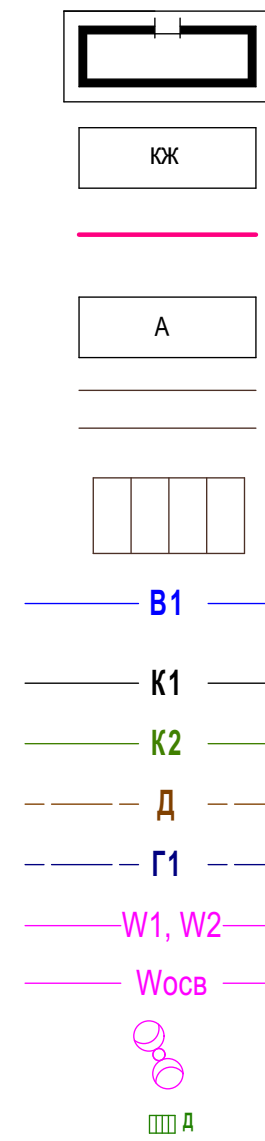
1. При производстве земляных работ обратить внимание на наличие подземных коммуникаций и вызвать представителей соответствующих служб.
2. Подсчет земляных масс произведен по контурам произвольных размеров.
3. Все земляные работы вести в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
4. Перед началом производства работ произвести опытное уплотнение грунтов насыпи.
5. Отсыпку грунта производить послойно h = 0,2 м с увлажнением и утрамбовкой.
6. Все размеры на чертеже даны в метрах.
7. Выборку торфяного грунта под проектируемым зданием произвести на всю глубину его залегания, под проектируемыми проездом и автостоянкой на глубину 1,00 м с последующей заменой его на непучинистые грунты.
8. Отсыпку насыпи под дорожки вести из непучинистых грунтов с послойной утрамбовкой до объемного веса $\gamma = 1,96 \text{ т/м}^3$.
9. Грунт из траншей подземных коммуникаций, планом земляных масс не учтен.

						17-20-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жеребцова						П	4	
ГИП	Ширшиков								
Н. контрол.	Пичугин					План земляных масс М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	жилой дом	всего			жилой дом
1 2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, проектируем., в том числе: въезд в подземный паркинг	4	1	46	46	1401,30	1401,30	6817,60	6817,60	18121,30* 5973,00	24094,30
3	Площадка для игр детей, проектируемая		1			125	125				
4	Площадка для отдыха взрослых проектируемая		1			18	18				
5	Площадка для занятий физкультурой, проектир.		1			34	34				
6, 7	Площадка для сушки белья, проектируемая		2			21 / 12	33				
8	Площадка для чистки вещей, проектируемая		1			12	12				
9	Площадка для сбора мусора, проектируемая		1			9	9				
10	Автостоянка на 9 м/мест, проектируемая		1								

Условные обозначения



Проектируемое здание

Существующие здания
и сооружения

Граница земельного участка
кад. N 33:05:170101:6155

Существующее асфальтобетонное
покрытие проездов и площадок

Проектируемые проезды

Открытая автостоянка

Водопровод хозяйственно-питьевой и
противопожарный (проект)

Канализация бытовая (проект)

Канализация дождевая (проект)

Пристенный дренаж (проект)

Газопровод низкого давления проектируемый (проект)

Проектируемые сети электроснабжения (проект)

Проектируемые сети уличного электроосвещения (проект)

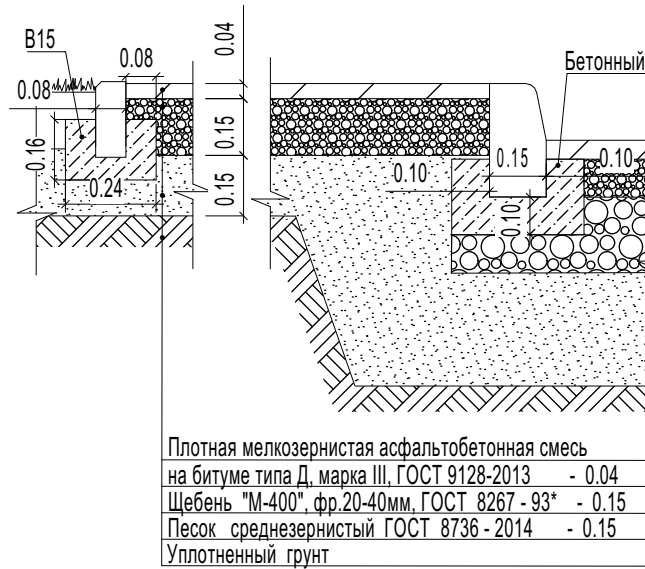
Проектируемые светильники уличного освещения (проект)

Дождеприемник проектируемый

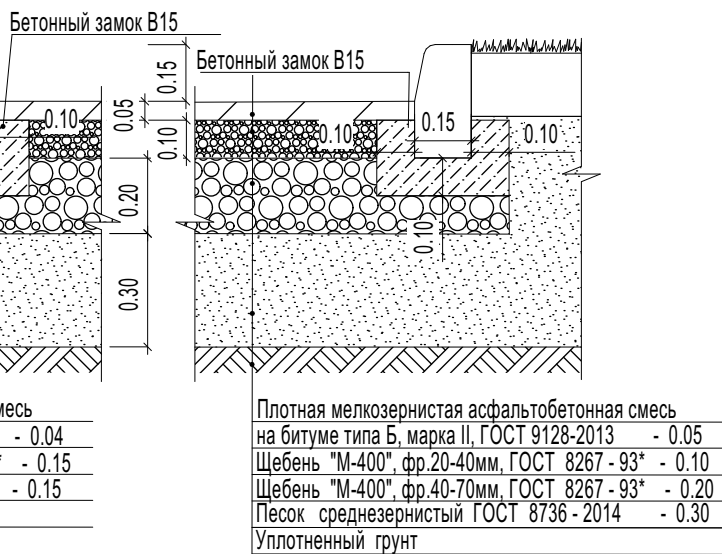
						17-20-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жеребцова						П	5	
ГИП	Ширшиков								
Н. контрол.	Пичугин					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		

Конструкции покрытий, М 1:25

Покрытие тротуаров
(асфальт) (тип 2)



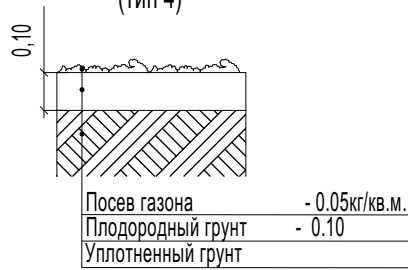
Покрытие дорог, проездов,
стоянок (асфальт) (тип 1)



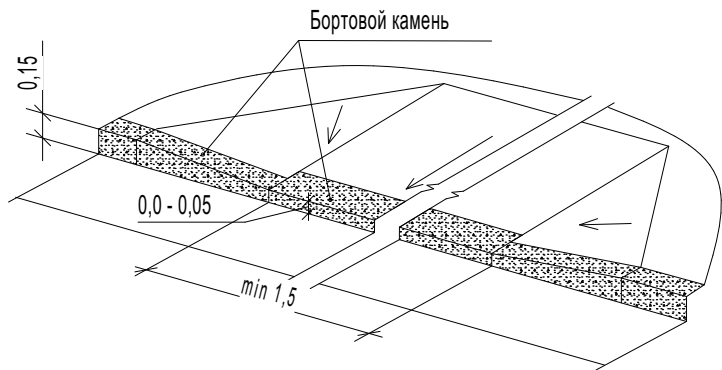
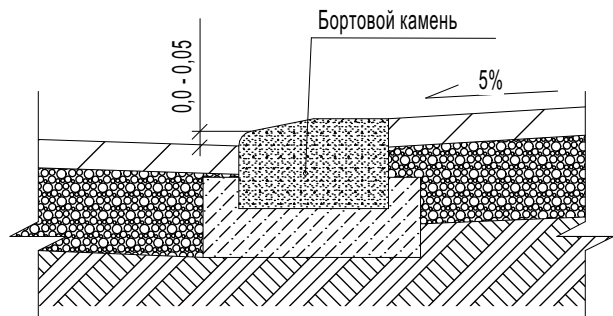
Покрытие спортивных и детских площадок
(резиновое) (тип 3)



Газон
(тип 4)



Устройство понижения бортового камня

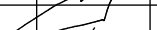


Ведомость проездов, площадок и тротуаров

п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды, автостоянки	1	704,8	Асфальтобетонное покрытие
2	Тротуары, площадки отдыха взрослых и для хозяйственных целей	2	356,1	Асфальтобетонное покрытие
3	Площадка для занятий физкультурой	3	34,0	Покрытие из резиновой крошки
4	Площадка для игр детей	4	125,0	газон - засев трудно-вытапываемой травосмесью

1. Смотреть совместно с л.2 данного комплекта чертежей.

Инов.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						17-20-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, мкр. Коммунар, на земельном участке с кадастровым номером 33:05:170101:6155			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жеребцова					П	6	
ГИП		Ширшиков				Конструкции покрытий, М 1:25	ООО АКБ "ПГ-проект"		
									
Н. контрол.		Пичугин		